

VŠEOBECNÉ NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Čl. I

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci uvedené ve smlouvě o pronájmu a přenechává tuto smlouvou nájemci za úplatu, aby ji dočasně užíval a to za nájemné.

Čl. II

Placení nájemného

Způsob platby:

a) v hotovosti při vrácení věci pronajímateli*

*b) *dle faktury vystavené pronajímatelem s tím, že splatnost je 15ti denní ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po uplynutí daného měsíce nebo ke dni ukončení smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Nezaplatí-li nájemce fakturu ve lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2% z dlužné částky za každý den prodlení,*

Nájemce prohlašuje, že má zajištěno financování nájemného a zavazuje se toto včas a v plné výši hradit. Před převzetím věci je nájemce povinen zaplatit v hotovosti zálohu ve výši stanovené pronajímatelem.

(dle smlouvy*

Čl. III

Práva a povinnosti

Pronajímatel je povinen :

- předat nájemci věc ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání,*
- dodržovat zásadu předání faktury nájemci podle čl. II,*
- seznámit nájemce s obsluhou stroje.*

Nájemce je povinen :

- platit řádně a včas nájemné podle čl. II. Nezaplacení nájemného ani v dodatečné lhůtě dané nájemci pronajímatelem je podstatným porušením smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit,*
- užívat věc přiměřeným způsobem její povaze a určení, dbát na to, aby nedošlo k její ztrátě, poškození či zničení,*
- užívat věc výlučně pro vlastní potřebu a nepředat ji dále k užití (podnájmu) třetí straně,*
- neprovádět změny na věci bez souhlasu pronajímatele,*
- provádět denně běžnou údržbu věci,*
- zabezpečit věc proti odcizení, zneužití, či poškození, (stroje zamykat, neparkovat na volně přístupných místech, menší stroje pak ukládat do uzamykatelných prostor)*

- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu poškození či poruchu na věci , dále potřebu oprav, které má nést ze svého pronajímatel. Půjde-li však o opravu vyvolanou nesprávným užíváním, nese náklady na opravu plně nájemce. Obdobně nese nájemce náklady za škody způsobené ztrátou, poškozením či znehodnocením věci nebo její části,
- snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném k provedení oprav,
- vrátit po skončení nájmu věc pronajímateli a to ve stavu odpovídajícím řádnému a obvyklému užívání,
- převzít do užívání věc protokolárně a potvrdit, že byl seznámen s obsluhou stroje a že zodpovídá za jeho provoz podle platných předpisů, a to na svou vlastní zodpovědnost,
- oznámit pronajímateli místo nasazení stroje a každé jeho přemístění na jinou stavbu
- oznámit pronajímateli každou změnu své adresy nebo změny tel.čísels.

Nájemce ručí v plném rozsahu za věcné škody způsobené zejména :chybou obsluhy,nešikovností,obsluhou neoprávněným řidičem stavebních strojů,nedbalostí nebo úmyslným jednáním,sesuvem nebo poklesem půdy,zřícením skal ,zemin nebo lavinami,záplavou,povodní,vichřicí,krupobitím,mrazem nebo ledem,požářem,úderem blesku,výbuchem,nárazem nebo zřícením,hašením nebo ztržením při takových událostech,dopravní nehodou,krádeží,krádeží vloupáním nebo loupeží,během přepravy,montáže či demontáže do či z pracovní polohy (pokud tuto činnost nezajišťuje K.C.H.)a dalšími chybami a poruchami, které nájemce měl a musel předpokládat.

Čl. IV Smluvní pokuta

Nevrátí-li nájemce věc ke dni skončení nájmu pronajímateli, je povinen zaplatit mu pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, pokud sice vrátí věc, ale ve stavu, který dále neumožňuje užívání věci k jejímu účelu bez nutné opravy, vyvolané nesprávným užíváním věci. Musí jít o opravu, která vznikla zaviněným jednáním nájemce.Smluvní pokutu je povinen platit po celou dobu opravy až do dne, kdy je pronajímatel schopen takovou věc opět pronajmout.

Dále je povinen nahradit pronajímateli náklady nutné pro odstranění těchto závad.

V případě zničení,ztráty nebo zcizení předmětu nájmu nebo jeho části je povinen zaplatit pronajímateli pořizovací cenu nového předmětu nebo jeho části a to do 7dní ode dne kdy zničení,ztrátě nebo zcizení zjistil.

Při vrácení znečištěného předmětu nájmu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý stroj.

Čl. V Odebrání věci

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu užívání věci podle jeho požadavků. Zjistí-li pronajímatel, že věc není užívána v souladu s účelem jejího užití, nebo že nájemce neprovádí pravidelnou údržbu a drobné opravy věci nebo jinak porušuje ustanovení smlouvy je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením, které se musí učinit písemnou formou tato smlouva zaniká a pronajímatel je oprávněn odebrat nájemci svěřenou věc a to i cestou třetích osob.

Čl. VI
Skončení nájmu

Tato smlouva může být po vzájemné dohodě prodloužena.

Tuto smlouvu může kterákoliv strana skončit výpovědí s tím, že výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně.

Stroj bude nájemcem odebrán i vrácen v K.C.H.Stavební stroje s.r.o., Staré Hradiště 182, 533 52 Pardubice pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu v sedmidenní lhůtě v těchto případech :

a) nájemce nezaplatí pronajímateli nájemné

b) nájemce hrubě porušil tuto smlouvu tím, že neužívá věc v souladu s jejím určením, nebo nezajistí věc proti odcizení, zničení či poškození, či svěří věc bez souhlasu pronajímatele třetí osobě.

c) nájemce přemístil stroj na jiné staveniště bez vědomí pronajímatele

V bodě b) je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

V případě, že si nájemce pronajímá stroj, který vyžaduje zvláštní oprávnění obsluhy, prohlašuje nájemce místopřísežně, že byl vyškolen dle platných předpisů a ČSN pro daný stroj a je držitel tohoto oprávnění, případně že tento stroj bude obsluhovat osoba s tímto oprávněním.

Změny smlouvy jsou platné jen v písemné formě.

V Pardubicích dne 1.6.2014.